

# **ОТЧЕТ**

**УК «КЛИНТЕК» о  
проделанной работе  
за 2017 год**

Деятельность ООО «КЛИНТЕК» направлена на улучшение условий проживания собственников МКД «МИЛЛЕНИУМ ТАУЭР». Основными задачами УК являются надлежащее содержание и ремонт жилищного фонда, качественное предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Качество выполнения данных задач и затраченные при этом финансовые и материальные ресурсы, характеризуют эффективность функционирования УК.

В отчетный период за 2017 год были проведены следующие работы:

## **1. Техническое обслуживание**

- За отчетный период регулярно проводились профилактические осмотры технических и инженерных сетей и коммуникаций с целью проверки их работоспособности и проведения плановых ремонтных работ;
- Проведена ревизия запорной и дренажной арматуры.
- Все сантехнические и электротехнические коммуникации обслуживались по принципу обеспечения безаварийной работы и проведения планово-предупредительных ремонтов.

### **1.1. Технический осмотр дома**

- Проверка исправности и параметров работы инженерных систем, состояния мест общего пользования, кровли и придомовой территории;
- Маркировка на техническом этаже и в теплоузле вентелей на трубах отопления, горячего и холодного водоснабжения;
- Проверка индивидуальных приборов учета (ХВС, ГВС, электроэнергии) /снятие показаний, дата поверки;
- Произведена Замена/Установка индивидуальных приборов учета с истекшим сроком поверки ХВС, ГВС, электросчетчиков;
- Все работы по подготовке жилого здания к эксплуатации в весеннее - летний и осеннее - зимний период проводились согласно графика и акта осмотра здания

### **1.2. Обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения**

- Подготовка системы отопления и горячего водоснабжения к отопительному сезону (мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)
- Подготовка дома к сезонной эксплуатации, промывка/опрессовка системы отопления, ГВС
- ТО теплообменников, чистка, замена сот(4 раза в год);
- Замена магистральных трубопроводов ГВС и отопления;
- Ревизия, ремонт и частичная замена вентилей, сгонов;
- Ревизия, ремонт поворотных вентелей, затворов;
- Ревизия и ремонт задвижек, затворов на системе ГВС;
- Ревизия и ремонт теплообменников и другого оборудования теплопункта.
- Ремонт циркуляционных насосов отопления;

### **1.3. Обслуживание системы холодного водоснабжения**

- Профилактические осмотры систем холодного водоснабжения и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров), устранение неисправностей.
- Ревизия и ремонт задвижек, затворов на системе ХВС;
- Ревизия и ремонт оборудования насосной станции водоснабжения;
- Ревизия и ремонт оборудования насосной станции пожаротушения.

### **1.4. Система электроснабжения и слаботочная система**

- Ревизия состояния приборов электроснабжения (розетки, выключатели, светильники), расположенных в местах общего пользования;
- Ремонт/замена неисправных приборов электроснабжения;
- Ревизия и ремонт коммутационной аппаратуры поэтажных электрических щитов, расположенных в МОП;
- Проверка состояния кабельных трасс и проводки силовой сети, сети освещения;

- Контроль состояния автоматических выключателей, при необходимости замена неисправных;
- Замена ламп освещения в МОП;
- Замена датчиков движения на лестнице, в коридорах;
- Ежемесячное снятие показаний общедомовых счетчиков
- Технический осмотр ТП 595;
- ТО и ремонт системы видеонаблюдения. Замена АКБ в системе наблюдения.
- Установка видеонаблюдения по периметру двора.

#### **1.5. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства**

- ТО лифтового хозяйства ремонт, замена табло, микросхемы, кнопок

#### **1.6. Обслуживание систем вентиляции**

- Проверка вентканалов
- Обследование систем вентиляции

#### **1.7. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

Оптимизация расходов энергоресурсов на уровне УК — это в первую очередь ресурсосбережение. Надо также учитывать, что в доле затрат на оплату коммунальных услуг каждого конкретного собственника есть еще одна, весьма ощутимая часть — общедомовые затраты, и их сокращение является прямой задачей УК.

Для снижения затрат и повышения эффективности использования энергетических ресурсов в УК «КЛИНТЕК» за отчетный период выполнен комплекс мероприятий по энергосбережению:

##### **I. Комплекс мероприятий по улучшению работы системы ГВС и отопления**

Вследствие разбалансировки системы ГВС и отопления в отдельных стояках горячая вода на протяжении нескольких лет имела недостаточный температурный режим. Основной причиной разбалансировки системы ГВС и отопления являются допускаемые собственниками ряда квартир отступлений от проектных решений и установленных правил эксплуатации потребителей. Нарушения, допущенные в одной-двух квартирах, отрицательно сказываются на потребителях всего дома.

Для улучшения работы системы ГВС и отопления в доме произведены следующие работы:

- Обследование системы ГВС в местах общего пользования с использованием технических средств измерения
- Произведены работы по утеплению магистрального трубопровода;
- Произведен капитальный ремонт теплопункта с заменой вводного устройства теплоучета.

##### **II. Электроснабжение**

Снижение электропотребления особенно актуально в свете постоянно повышающихся тарифов на электроэнергию.

Выполнен энергоаудит на наличие несанкционированных подключений к общедомовым электрокоммуникациям.

Для снижения затрат по **энергоснабжению** мест общего пользования:

- ✓ В МОП лампы заменены на энергоэффективные - светодиодные лампы;
- ✓ на лестничных маршах установлены светодиодные лампы с оптическим датчиком движения.

В результате проведенных мероприятий снизился уровень оплаты ОДН по электроэнергии в местах общего пользования (МОП).

## **2. Текущий ремонт**

Для поддержания технического состояния коммуникаций жилого дома в исправном

состоянии в течение года проводились работы предупредительного характера, в т.ч. профилактические мероприятия.

- Косметический ремонт поэтажных коридоров тамбуров, пожарных лестниц;
- Ремонт гидроизоляции кровли;
- Ревизия, ремонт доводчиков, этажных дверей в подъездах;
- Замена напольной плитки в вестибюлях подъездов с заменой стойки-ресепшн
- Чистка ливневой дворовой системы, колодцев
- Гидроизоляция кровли лифтовой шахты
- Гидроизоляция и покраска вентиляционных шахт на кровле;
- Ремонт зонтов вентиляционных шахт, установка дополнительных элементов для защиты от дождя на кровле.

### **3. Благоустройство территории**

- Благоустройство территории посадка цветов обрезка кустов, пальм;
- Профилактика и ремонт искусственного водопада;

### **4. Предоставление жилищно-коммунальных услуг**

Одной из основных задач УК, как организации, является - бесперебойное обеспечение собственников помещений коммунальными услугами (*тепло, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, обеспечение работоспособности лифтов*)

Со всеми ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями у УК заключены договоры.

Перечень организаций можно посмотреть на сайте УК «КЛИНТЕК» в разделе «Тарифы и Услуги» - Услуги

Тарифы УК «КЛИНТЕК» на сайте УК «КЛИНТЕК» в разделе «Тарифы и Услуги» - Тарифы

Уважаемые собственники МКД «Миллениум Тауэр» в приложении к настоящему отчету содержатся:

- Анкетные данные МКД «Миллениум Тауэр» – таблица №1
- полный список произведенных УК КЛИНТЕК работ по обслуживанию МКД приложен к отчету (Таблица №2 и приложение №1 к таблице 2).
- общий свод затрат управляющей компании КЛИНТЕК за 2017 год, предоставлен в Таблице №3;
- план работ на 2018 год – Таблица №4;
- расчет тарифа на 2018 год – Таблица №5.

### **5. Претензионно-исковая работа**

#### **Работа с должниками**

В отчетный период постоянно проводился мониторинг и ежемесячно составлялся отчет по задолженности собственников жилых и нежилых помещений.

Главное внимание уделялось работе по предупреждению и снижению задолженности собственников за услуги УК.

Работа с должниками велась по следующим направлениям:

*Оповещение должников:*

Текущая задолженность обязательно отражалась в квитанциях на оплату.

*Претензионная работа:*

Направление предупреждений и требований о погашении задолженности за ЖКУ с указанием мер принудительного воздействия

*Информационная работа:*

Регулярные телефонные контакты с должниками и личные беседы

Проведение бесед с должниками о причинах возникновения долгов и определение путей погашения задолженности или реструктуризации долга

Проведение информационной работы по разъяснению последствий принудительного взыскания задолженности за ЖКУ

Начисление пени за просрочку платежей

## **6. Информационная работа**

На протяжении всего года велась работа по своевременному и оперативному информированию собственников УК «КЛИНТЕК».

Регулярно на информационных досках, расположенных в холлах подъездов, вывешивались объявления и печатные информационные материалы о деятельности УК.

В целях соблюдения Закона о «Стандартах раскрытия информации» проведена работа по подготовке информации для заполнения форм и размещения на гос. интернет-порталах согласно законодательству.

## **7. Проверки контролирующих органов**

В отчетном периоде контролирующим органом - Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края проводились внеплановые проверки УК КЛИНТЕК (7 проверок).

Замечания по результатам всех проверок были устранены УК в сроки, установленные контролирующим органом.

Иных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, не выявлено.

**ОТЧЕТ о проделанной работе УК ООО "Клинтек" на ЖК "Миллениум Тауэр" с января по декабрь 2017 г.**

<b>№</b>	<b>Виды работ</b>	<b>Сроки исполнения плана</b>
1.	Промывка и опрессовка системы отопления:	июнь-август
2.	Ревизия, ремонт и частичная замена вентилей, сгонов (система отопления):	июнь-август
3.	Ревизия, ремонт поворотных вентелей, затворов (система отопления)	июнь-август
4	Ревизия и ремонт задвижек, затворов на системе горячего водоснабжения:	август июнь-
5	Ревизия, ремонт и частичная замена вентилей, сгонов (система холодного водоснаб-я	июнь-сентябрь
6	Ревизия и ремонт теплообменников и др. оборуд-я Теплопункта	август
7	Ревизия и ремонт оборуд-я Насосной станции водоснаб-я	сентябрь
8	Ревизия и ремонт оборуд-я Насосной станции Пожаротушения	сентябрь
9	Ревизия и ремонт поэтажных электрических щитков в местах общего пользования	январь-декабрь
10	Частичная замена общедомовой электропроводки	1 квартал
11	Замена светодиодных светильников в подъездах, тамбурах , балконах	январь-декабрь
12	Замена датчиков движения на лестнице, в коридорах	летний период
13	Косметический ремонт поэтажных коридоров тамбуров, пожарных лестниц	в летний период
14	Ремонт циркуляц-х насосов отопления, ГВС, ХВ	май-сентябрь
15	Ремонт гидроизоляции кровли	в летний период
16	Гидроизоляция и покраска вентшахт на кровле	в летний период
17	Гидроизоляция кровли лифтовой шахты	в летний период
18	ТО теплообменников, чистка, замена сот(4 р. в год)	январь-декабрь
19	Замена магистральных трубопроводов ГВС и Отопления в подвале.	февраль-декабрь
20	Замена энергосбер-х ламп в местах общего пользования	февраль-декабрь
21	Замена светильников на светодиодные в местах общего пользования	в летний период
22	Установка датчиков движения на лестничных маршах с заменой ламп на светодиодные	октябрь - ноябрь
23	Капитальный ремонт Теплопункта с заменой вводного устро-ва и теплоучета	в летний период
24	ТО лифтового хозяйства	

	ремонт, замена табло микросхемы, кнопок	ноябрь-декабрь
25	ТО оборудования в электрощитовой, ревизия с частичной заменой	январь-декабрь
26	ТО Дизельгенераторной установки	январь-декабрь
27	Благоустройство территории посадка цветов                      обрезка кустов, пальм	январь-декабрь
28	Чистка ливневой дворовой системы, колодцев	январь-декабрь
29	ТО ТП 595	январь-декабрь
30	Подготовка дома к весенне-летнему и осенне-зимнему периодам	январь-декабрь
31	Ревизия, ремонт доводчиков, этажных дверей в подъездах	май-сентябрь
32	Профилактика и ремонт фонтана	май-сентябрь
33	ТО и ремонт сист-мы видеонаблюд-я Замена АКБ	май-сентябрь
34	Установка видеонаблюдения по периметру двора	январь-декабрь
35	Замена напольной плитки в вестибюлях подъездов с заменой стойки-ресепшн	декабрь
36	ТО и ремонт механических приводов ворот и калиток	январь-декабрь
37	Установка, ТО, ремонт запорных, автоматических механизмов входных групп, калиток, дверей, ворот	январь-декабрь
38	Ремонт зонтов вентшахт, установка дополнительных элементов для защиты от дождя на кровле	январь-декабрь
39	Изготовление ворот и калитки из проф. трубы, отделка поликарбонатом	декабрь
40	Дератизация	
41	Монтаж ливневой канализации на гостевой парковке	декабрь
42	Бетонирование пандуса, ступеней с облицовкой керамогранитом	декабрь
43	Демонтаж старых, монтаж новых роллворот, с калиткой на аварийном въезде	декабрь
44	Ремонт ливневых стояков дома	ноябрь- декабрь

**ПЛАН  
текущего ремонта жилого фонда на 2018г.**

<b>№</b>	<b>Виды работ</b>	<b>Сроки исполнения плана</b>	<b>Планируемая сумма затрат</b>
1.	Промывка и опрессовка системы отопления:	июнь-август	15 000,00
2.	Ревизия, ремонт и частичная замена вентилей, сгонов (система отопления):	июнь-август	10 000,00
3.	Ревизия, ремонт поворотных вентелей, затворов (система отопления)	июнь-август	15 000,00
4	Ревизия и ремонт задвижек, затворов на системе горячего водоснабжения:	июнь-август	10 000,00
5	Ревизия, ремонт и частичная замена вентилей, сгонов (система холодного водоснаб-я)	июнь-сентябрь	10 000,00
4	Ревизия и ремонт теплообменников и др. оборуд-я Теплопункта	август	25 000,00
	Ревизия и ремонт оборуд-я Насосной станции водоснаб-я	сентябрь	50 000,00
5	Ревизия и ремонт оборуд-я Насосной станции Пожаротушения	сентябрь	15 000,00
6	Ревизия и ремонт поэтажных электрических щитков в местах общего пользования	январь-декабрь	30 000,00
7	Частичная замена общедомовой электропроводки	1 квартал	45 000,00
8	Замена светодиодных светильников в подъездах, тамбурах , балконах	январь-декабрь	30 000,00
9	Замена датчиков движения на лестнице, в коридорах	летний период	15 000,00
10	Косметический ремонт поэтажных коридоров тамбуров, пожарных лестниц	в летний период	50 000,00
11	Замена оголовников из металла на парапете кровли	май-сентябрь	120 000,00
12	Ремонт гидроизоляции кровли	в летний период	40 000,00
13	Гидроизоляция и покраска вентшахт на кровле	в летний период	30 000,00
14	Гидроизоляция кровли лифтовой шахты	в летний период	20 000,00
15	Монтаж отливов на кровле	январь-декабрь	20 000,00
16	Замена козырька из ПК на входной группе	май-сентябрь	70 000,00
17	Ремонт крыльца входной группы	май-сентябрь	25 000,00
18	Гидроизоляция клумб придомовая тер-я	в летний период	20 000,00
19	Монтаж видеонаб-я 2 эт. И лифты. Замена неработающих видеакамер на этажах.	май	38 862,00
20	Замена напольного покр-я в лифтах и лифтовых холлов	май-сентябрь	30 000,00
21	ТО лифтового хозяйства	май-сентябрь	100 000,00
22	Гидроизоляция фасада	в летний период	1 800 000,00
23	Мойка фасада	в летний период	1 200 000,00



24	Благоустройство территории посадка цветов		в течение года	100 000,00
25	Чистка ливневой дворовой системы, колодцев		май-сентябрь	10 000,00
26	Установка трансфо-в точки учета в ТП 595		май-сентябрь	200 000,00
27	Подготовка дома к весенне-летнему и осенне-зимнему периодам			25 000,00
28	Ревизия, ремонт доводчиков, этажных дверей в подъездах		май-сентябрь	15 000,00
29	Профилактика и ремонт фонтана		май-сентябрь	10 000,00
30	ТО и ремонт сист-мы видеонаблюд-я Замена АКБ		май-сентябрь	20 000,00
31	Ремонт и замена противопожарного оборудования			300 000,00
32	Непредвиденные расходы, пересмотр цен в связи с повышением стоимости материалов			200 000,00
33	Закупка материалов для линейного персонала УК, закупка расходных материалов для МКД			500 000,00

**ИТОГО**

**5 213 862,00**

**Анкета многоквартирного дома**

**край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Гагринская, д. 10**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Клинтек"
Дата начала управления	31.05.2011
Основание управления	Протокол общего собрания собственников

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	05.04.2018 в 15:08
<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления		Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	31.05.2011
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	без номера
3.	Договор управления		Дата заключения договора управления	31.05.2011
			Дата начала управления домом Договор управления	31.05.2011 Договор на управление ООО Клинтек. docx
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не заполнено
5.	Адрес многоквартирного дома		Субъект Российской Федерации	край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Гагринская, д. 10
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
Литера				

6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию		Год постройки	2008
			Год ввода дома в эксплуатацию	2008
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	индивидуальный
8.	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-	-
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	23
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	23
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	2
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	6
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	183
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	163
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	20
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	23069.80
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	17582.70
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1937.18
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3549.95
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	23:49:0302011:7
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	8841.00
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0.00
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	Не присвоен
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	Не заполнено
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
31.	Другое	-	Другое	Искусственный водопад

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
--------------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	05.04.2018 в 14:08
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Свайный
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Монолитные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Иной
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Облицованный плиткой
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	Из профилированного настила
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	853.48
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	Отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	0

Лифты (заполняется для каждого лифта)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
	Дата заполнения/внесения изменений			14.04.2017 в 19:24
1)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Тип лифта	Грузовой
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2009
2)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2009
3)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2009
4)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
	Тип лифта	-	Тип лифта	Грузовой
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2009
5)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2009
6)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2009

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
	Дата заполнения/внесения изменений			14.04.2017 в 19:24
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	25.01.2010
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	22.12.2014
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	Не заполнено
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	Не заполнено
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	17.03.2009
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	17.03.2009
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	25.01.2010
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	22.12.2014
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется

#### Инженерные системы

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Комбинированное
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	12
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Центральное
Система горячего водоснабжения				

23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Центральное (закрытая система)
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	0.00
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	Отсутствует
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Автоматическая
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)				
31.	Вид оборудования/конструктивного элемента		Вид оборудования/конструктивного элемента	Не заполнено
32.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента		Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	Не заполнено

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения	-	Дата заполнения/внесения	05.04.2018 в 14:29
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	2778.090
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	28.520
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	31.350



5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	2778.090

6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/ч
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	3.110

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	13.11.2017 в 16:56
1)	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Дата протокола общего собрания собственников помещений	10.03.2015
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Протокол общего собрания собственников от 10 марта 2015 года. pdf
2)	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Дата протокола общего собрания собственников помещений	16.02.2016
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Протокол общего собрания жильцов от 16 февраля 2016.docx

3)	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Дата протокола общего собрания собственников помещений	17.06.2016
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	3
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Протокол собрания от 17.06.2016 года.pdf
4)	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Дата протокола общего собрания собственников помещений	02.05.2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	Не заполнено
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Протокол ОСС от 2 мая 2017 года. pdf
5)	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Дата протокола общего собрания собственников помещений	01.08.2011
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Протокол осс от 01 августа 2011 года. pdf
6)	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Дата протокола общего собрания собственников помещений	15.04.2016
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Протокол осс от 15 апреля 2016.pdf
7)	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Дата протокола общего собрания собственников помещений	23.06.2014
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Протокол осс от 23 июня 2014.pdf



8)	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Дата протокола общего собрания собственников помещений	31.05.2011
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Протокол от 31 мая 2011.pdf
9)	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Дата протокола общего собрания собственников помещений	28.07.2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Протокол- 1 pdf

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	05.04.2018 в 14:43
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	593335.70
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	397783.16
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	4684928.12
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Не заполнено
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	Не заполнено
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	Не заполнено
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	Не заполнено
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	21963393.96

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	20251522.29
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Не заполнено
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	Не заполнено
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	60000.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	2326605.94
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	22361177.12
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	755279.13
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1081963.06
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	634100.81

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
21.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	Не заполнено
22.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	381086.59
23.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	4684928.12
24.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	Не заполнено
25.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1081963.06
26.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	634100.81

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	322928.00
	Начислено потребителям	ру <sup>б.</sup>	Начислено потребителям	1256867.54
	Оплачено потребителями	ру <sup>б.</sup>	Оплачено потребителями	1102427.27
	Задолженность потребителей	ру <sup>б.</sup>	Задолженность потребителей	154440.27
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1309258.62
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1176306.80
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	103394.30
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Не заполнено	
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	12001.25
	Начислено потребителям	ру <sup>б.</sup>	Начислено потребителям	148210.32
	Оплачено потребителями	ру <sup>б.</sup>	Оплачено потребителями	169196.99
	Задолженность потребителей	ру <sup>б.</sup>	Задолженность потребителей	15548.15
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	744781.40
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	698533.63
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	68675.14
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Не заполнено	
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	576.88
	Начислено потребителям	ру <sup>б.</sup>	Начислено потребителям	1564457.97
	Оплачено потребителями	ру <sup>б.</sup>	Оплачено потребителями	1455365.86
	Задолженность потребителей	ру <sup>б.</sup>	Задолженность потребителей	405228.97
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2684487.44

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2534817.39
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	557355.38
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Не заполнено
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2706.50
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	620562.27
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	719679.80
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	41120.86
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Не заполнено
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Не заполнено
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Не заполнено
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Не заполнено
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	14707.75
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	212762.51
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	235211.63
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	16652.87
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Не заполнено
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Не заполнено
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Не заполнено
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Не заполнено

**Выполняемые работы, оказываемые услуги и расходы за 2017 год.**

Виды работ и услуг		фактическое
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	11,972,249.72
2	Мытье фасада здания	501,085.00
3	Уборка и мытье полов МКД и придомовой территории. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	249,080.26
4	Мелкий ремонт систем вентиляции, теплоснабжения, водоснабжение и освещения. Техническое обслуживание системы канализации и ливнёвки.	370,617.05
5	Снятие показаний по счётчикам, поверка и обслуживание приборов учёта системы теплоснабжения	18,764.11
6	Техническое обслуживание видео, аудио оборудования (Домофон, камеры наружного наблюдения и т.д.). Замена элементов и ремонт слаботочной системы	116,528.90
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	49,832.00
8	Мелкий ремонт оборудования МКД (насосы, арматура, приборы учёта и т.д.)	181,752.53
9	Охрана объекта	1,824,886.00
10	Ремонт стен, потолков и бетонного покрытия, замена плитки	317,433.34
11	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	974,076.00
12	Прочее (Антикоррозийная обработка, Спецодежда оперативного и ремонтного персонала, Техническое обслуживание систем доступа на территорию МКД)	94,929.17
13	Озеленение территории. Содержание придомовой территории МКД. Содержание и уход за искусственным водопадом.	105,994.88
14	Ремонт внутриплощадочных дорожек МКД. Ремонт кровельного покрытия МКД.	
<b>ИТОГО</b>		<b>16,777,228.96</b>

**Общая информация о стоимости выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год**

1. Задолженность собственников МКД на 01.01.2017 года	4,684,928.12 ₽
2. Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД и придомовой территории	20,004,764.22 ₽
3. Получено денежных средств	21,963,393.96 ₽
<i>в том числе:</i>	
денежных средств от собственников	20,251,522.29 ₽
прочие поступления	60,000.00 ₽
займы от учредителя	2,326,605.94 ₽
4. Задолженность собственников МКД на 31.12.2017 года	3,622,118.56 ₽
5. Затраты на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД и придомовой территории:	16,777,228.96 ₽
<i>в том числе:</i>	

№	Статья затрат	Стоимость в руб.
	<b>Содержание дома , в том числе:</b>	<b>4,804,979.24 ₽</b>
1	Мытье фасада здания	501,085.00
2	Уборка и мытье полов МКД и придомовой территории. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	249,080.26
3	Мелкий ремонт систем вентиляции, теплоснабжения, водоснабжение и освещения. Техническое обслуживание системы канализации и ливнёвки.	370,617.05
4	Снятие показаний по счётчикам, поверка и обслуживание приборов учёта системы теплоснабжения	18,764.11
5	Техническое обслуживание видео, аудио оборудования (Домофон, камеры наружного наблюдения и т.д.). Замена элементов и ремонт слаботочной системы	116,528.90
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	49,832.00
7	Мелкий ремонт оборудования МКД (насосы, арматура, приборы учёта и т.д.)	181,752.53
8	Охрана объекта	1,824,886.00
9	Ремонт стен, потолков и бетонного покрытия, замена плитки	317,433.34

<b>10</b>	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	974,076.00
<b>11</b>	Прочее (Антикоррозионная обработка, Спецодежда оперативного и ремонтного персонала, Техническое обслуживание систем доступа на территорию МКД)	94,929.17
<b>12</b>	Озеленение территории. Содержание придомовой территории МКД. Содержание и уход за искусственным водопадом.	105,994.88
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>11,972,249.72</b>
<b>1</b>	Фонд оплаты труда	5,740,169.33
<b>2</b>	Налоги и взносы	3,394,718.67 ₺
<b>3</b>	Аренда и содержание офиса (включая коммунальные платежи)	1,038,233.99 ₺
<b>4</b>	Аренда и содержание необходимой техники, для содержание дома (справочно - аренда дизель-генератора и а/м Hyundai)	635,583.94 ₺
<b>5</b>	Услуги банка	69,971.41 ₺
<b>6</b>	Списание денежных средств в связи с банкротством банка (справочно - Внешпромбанк)	129,777.41 ₺
<b>7</b>	Госпошлины	26,894.10 ₺
<b>8</b>	Обеспечение офиса (канцелярские товары, услуги связи, компьютерная техника и т.д.)	617,030.45 ₺
<b>9</b>	Програмное обеспечение	82,776.00 ₺
<b>10</b>	Юридические услуги	75,000.00 ₺
<b>11</b>	Услуги Росреестра	9,330.00 ₺
<b>12</b>	ККТ (покупка и обслуживание)	31,000.00 ₺
<b>13</b>	Услуги связи	121,764.42 ₺

Справочно:

Начислено ресурсоснабжающими организациями (поставщиками коммунального ресурса) 4,738,527.46 ₺

Оплачено ресурсоснабжающим организациям(поставщикам коммунального ресурса) 4,409,657.82 ₺

**Задолженность собственников (потребителей коммунального ресурса) 634,100.81 ₺**

Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса 729,424.82 ₺



**Общая информация о стоимости выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год**

1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	10 668 814,00
2	Уборка и мытье полов МКД и придомовой территории. Вывоз мусора.	1 800 000,00
3	Снятие показаний по счётчикам, поверка и обслуживание приборов учёта системы теплоснабжения	30 000,00
4	Мелкий ремонт оборудования МКД (насосы, арматура, приборы учёта и т.д.)	100 000,00
5	Охрана объекта	1 824 886,00
6	Техническое обслуживание лифтов	360 000,00
7	Прочее (Специалдежда оперативного и ремонтного персонала, и т.п.)	100 000,00
8	Содержание и уход за искусственным водопадом.	40 000,00
9	Сумма текущего ремонта, обслуживания систем МКД (расшифровка на листе 2)	5 213 862,00
<b>ИТОГО на 2018 год</b>		<b>20 137 562,00</b>

<b>СПРАВочно Расшифровка суммы стоимости работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>10 668 814,00</b>
1	Фонд оплаты труда	4 600 000,00
2	Налоги и взносы	2 050 000,00
3	УСН за 2017-2018	1 000 000,00
4	Аренда и содержание офиса (включая коммунальные платежи)	820 000,00
5	Аренда и содержание необходимой техники, для содержание дома (справочно - аренда дизель-генератора и а/м Нурдаи)	400 000,00
6	Услуги банка	70 000,00
7	Госпошлины	15 000,00
8	Обеспечение офиса (канцелярские товары, услуги связи, компьютерная техника и т.д.)	150 000,00
9	Програмное обеспечение	90 000,00
10	Юридические и бухгалтерские услуги	960 000,00
11	Услуги Росреестра	10 000,00
12	ККТ (покупка и обслуживание)	10 000,00
13	Услуги связи	125 000,00
14	Охрана офиса	68 814,00
15	Прочее	300 000,00



Расчет тарифа на услугу - работы по управлению МКД на 2018 год

	<i>Работы</i>	<i>Сумма затрат на календарный год</i>	<i>Формирование тарифа</i>
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным Домом	10 668 814,00 ₽	45,55 ₽
2	Уборка и мытье полов МКД и придомовой территории. Вывоз мусора.	1 800 000,00 ₽	7,68 ₽
3	Снятие показаний по счётчикам, поверка и обслуживание приборов учёта системы теплоснабжения	30 000,00 ₽	0,13 ₽
4	Мелкий ремонт оборудования МКД (насосы, арматура, приборы учёта и т.д.)	100 000,00 ₽	0,43 ₽
5	Охрана объекта	1 824 886,00 ₽	7,79 ₽
6	Техническое обслуживание лифтов	360 000,00 ₽	1,54 ₽
7	Прочее (Спецдежда оперативного и ремонтного персонала, и т.п.)	100 000,00 ₽	0,43 ₽
8	Содержание и уход за искусственным водопадом.	40 000,00 ₽	0,17 ₽
9	Сумма текущего ремонта, обслуживания систем МКД (расшифровка на листе 2)	5 213 862,00 ₽	22,26 ₽
	<b>ИТОГО на 2018 год</b>	<b>20 137 562,00 ₽</b>	<b>85,97 ₽</b>

*Справочно: тариф формируется исходя из суммы площадей жилых и нежилых помещений собственников. По данным Росреестра по состоянию на 2018 год, рассматриваемая площадь равна 19519,95 кв.м.*